

# Protokoll vid årsstämma i Nybodahöjdens samfällighetsförening (717902-5353)

Stämman hölls tisdagen den 17 maj 2022 i Årstadalsskolan, Stockholm.

## Mötets öppnande

Samfällighetens ordförande Tobias Moberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 1. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Marcus Bäckström.

## 2. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman utsågs Anna-Karin Högberg.

## 3. Val av två justerare, tillika rösträknare

Stämman utsåg Mikael Stahre och Maria Prigorowsky som justerare och tillika rösträknare.

## 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Punkten inleddes med en presentation av styrelsens medlemmar och de olika rollerna av styrelsens ordförande Tobias Moberg.

Styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs av samfällighetens styrelseordförande.

Årsredovisningen (balans- och resultaträkning) föredrogs av styrelsens kassör Camilla Almgren.

Samfällighetens internrevisor Mårten Wierup föredrog revisorernas berättelse.

Stämman fastställde den resultat- och balansräkning som framgår av årsredovisningen samt godkände styrelsens förslag för resultatdisposition.

## 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

## 6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

### *Framställningar från styrelsen*

Styrelsens ordförande konstaterade att styrelsen inte hade gjort någon framställning.

**Motion 1** (från Erik Mellgren) angående återinförande av väghinder på Idaborgsvägen.

Stämмоordförande läste upp motionen. Styrelsens ordförande föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att anse motionen besvarad.

**Motion 2** (från Lars och Lena Jacobsson) angående förslag att på stämmans dagordning tillföra informationspunkt om skyddsrum.

Motionären föredrog motionen och styrelsens ordförande föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att lämna motionen utan åtgärd.

**Motion 3** (från Lars och Lena Jacobsson) angående förslag att på stämmans dagordning tillföra informationspunkt om elbilsladdning.

Motionären föredrog motionen och styrelsens ordförande föredrog styrelsens yttrande, berättade ytterligare om styrelsens fortsatta engagemang i frågan där även ett närmare samarbete med Riksföreningen Enskilda Vägar ska undersökas.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att anse motionen besvarad.

**Motion 4** (från Katarina Johansson) angående förslag att samfällighetens styrelse har kommunikation med Hildebergsvägens förening om att deras bostadsområde hålls öppet.

Stämмоordförande läste upp motionen. Styrelsens ordförande föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att lämna motionen utan åtgärd.

**Motion 5** (från Gary och Lisa Mitchell) angående ladd möjlighet för elbil, om förnybar och fossilfri el samt frigöra trottoarer från uthängande växtlighet.

Stämмоordförande föredrog motionen och styrelsens ordförande föredrog styrelsens yttrande. Styrelsen tar med sig att se över möjligheterna att ladda bilarna med förnybar el när det blir aktuellt.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att lämna motionen utan åtgärd.

## 7. Ersättning till styrelse och revisorer

Anna-Karin Högberg presenterade förslag att ersättning till styrelse och revisorer ska vara oförändrad mot tidigare år. Styrelsen får en ersättning om 30 000 kr exklusive sociala

avgifter fritt att fördela och den interna revisorn en ersättning om 3 000 kr exklusive sociala avgifter.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om oförändrad ersättning till styrelsen och revisorerna.

## 8. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Efter föredragning från Camilla Almgren fastställde stämman styrelsens förslag till budget och debiteringslängd. Årsavgiften för GA1 respektive GA2 blir därmed oförändrad för år 2022.

## 9. Val av styrelse och styrelseordförande

Kristin Holmberg, valberedningens representant presenterade valberedningens förslag.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande personer till ordinarie styrelseledamöter, ordförande för 1 år, första och andra suppleanter:

| Ordförande           | Förening            | Val                          | Period    |
|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------|
| Anna-Karin Högberg   | Brf Nybodaterassen  | Omval 2 år <sup>1</sup>      | 2022-2024 |
| Styrelseledamöter    | Förening            | Val                          | Period    |
| Eva Karlsson         | Brf Nybodahöjdens 1 | Nyval 2 år                   | 2022-2024 |
| Camilla Almgren      | Brf Fågelsången     | Omval 2 år                   | 2022-2024 |
| Caroline Siwerz      | Idaborgs smf        | Nyval 2 år                   | 2022-2024 |
| Anna Palmberg        | Brf Nybodaberget    | Nyval 2 år                   | 2022-2024 |
| Anders Annerfalk     | Brf Gryningen       | Återstående period 2021-2023 |           |
| Stefan Larsén        | Brf Söderutsikt     | Återstående period 2021-2023 |           |
| Ann Kajsten          | Nybodaringens smf   | Återstående period 2021-2023 |           |
| Charlotta Granström  | Grönbrinks smf      | Återstående period 2021-2023 |           |
| Förste suppleanter   | Förening            | Val                          | Period    |
| Anna Dubaric-Norling | Brf Fågelsången 1   | Omval 1 år                   | 2022-2023 |
| Tobias Moberg        | Brf Nybodahöjden 1  | Nyval 1 år                   | 2022-2023 |
| Anders Nilsson       | Idaborgs smf        | Omval 1 år                   | 2022-2023 |
| Philip Ahl           | Brf Nybodaberget    | Nyval 1 år                   | 2022-2023 |

<sup>1</sup> Ordinarie ledamot 2 år, ordförande 1 år.

|                    |                     |            |           |
|--------------------|---------------------|------------|-----------|
| Gunilla Zetterlund | Brf Gryningen       | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Rolf Henriksson    | Brf Söderutsikten   | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Mikael Stahre      | Nybodaringens smf   | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Petra Lennhede     | Grönbrinks smf      | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Helene Ericsson    | Brf Nybodaterrassen | Omval 1 år | 2022–2023 |

|                          |                     |            |           |
|--------------------------|---------------------|------------|-----------|
| <b>Andre suppleanter</b> | Förening            | Val        | Period    |
| Bo Lindqvist             | Brf Fågelsången     | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Peter Engström           | Brf Nybodahöjden 1  | Nyval 1 år | 2022–2023 |
| Marie Svensson           | Idaborgs smf        | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Jimmy Svensson           | Brf Nybodaberget    | Nyval 1 år | 2022–2023 |
| Jörgen Persson           | Brf Gryningen       | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Karolina Vindevåg        | Brf Söderutsikt     | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Margit Klint             | Nybodaringens smf   | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Fredrik Lundberg         | Grönbrinks smf      | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Tommy Johansson          | Brf Nybodaterrassen | Omval 1 år | 2022–2023 |

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag följande personer till revisorer.

|                                      |            |           |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Revisorer                            | Val        | Period    |
| Thomas Jerndal, BDO Ordinarie extern | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Mårten Wierup, Ordinarie intern      | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Martin Sjöberg, BDO Suppleant extern | Omval 1 år | 2022–2023 |
| Lars Jacobsson Suppleant intern      | Omval 1 år | 2022–2023 |

Kristin Holmberg tackade av avgående styrelseledamöterna Tobias Moberg, Alexandra Bohwalli Skommevik och Jimmy Svensson (ej närvarande).

Anna-Karin Högberg tackade, på styrelsens vägnar också av ordförande Tobias Moberg och övriga avgående ledamöter.

## 10. Fråga om val till valberedning

Stämмоordförande konstaterade att valberedningen, trots idogt arbete, inte haft någon framgång i att få frivilliga till ny valberedning. Det innebär att om det inte finns någon valberedning måste styrelsen bereda ett eget förslag till nästa års stämma. Enligt samfällighetsföreningens stadgar skall samtliga bostadsrättsföreningar och

samfällighetsföreningar som ingår i samfällighetsföreningen föreslå en ordinarie ledamot samt två suppleanter till styrelsen. För fyra ordinarie ledamöter löper valperioden ut 2023, de berörda föreningarna måste aktivt höra av sig till styrelsen för förslag på ledamöter.

### 11. Övriga frågor

Fråga kring den tidigare dagvattenproblematiken där Samfällighetsförening Grönbrink har haft problem och om ärendet är avslutat. Styrelseordföranden berättar att ärendet är fortfarande öppet. Har dock inte uppstått några problem med dagvattnet senaste två åren.

### 12. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Detta protokoll kommer att hållas tillgängligt på webbplatsen [www.nybodahojden.com](http://www.nybodahojden.com) senast 1 juni 2022.

### 13. Mötets avslutande

Ordförande tackade deltagarna och avslutade mötet.

-----  
Ordförande, Marcus Bäckström

-----  
Sekreterare, Anna-Karin Högberg

-----  
Justerare, Mikael Stahre

-----  
Maria Prigorowsky

Detta protokoll har undertecknats av mötesordföranden, protokollföraren och justerarna med den kvalificerade elektroniska signaturen mobilt bank-id genom signeringstjänsten Verified. Signeringsprotokoll återfinns på nästkommande sidor.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2022 16:43

SENT BY OWNER:

Marcus Bäckström - Enkla Juridik • 23.05.2022 08:47

DOCUMENT ID:

H1HI0o\_wc

ENVELOPE ID:

rkzNeCouwq-H1HI0o\_wc

DOCUMENT NAME:

Stämmoprotokoll.pdf

5 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                  | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Örjan Marcus Johansson Bäckström<br>marcus@enklajuridik.se |  Signed<br>Authenticated   | 23.05.2022 08:49<br>23.05.2022 08:49 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 29/05/1992)<br>IP: 80.216.216.214 |
| MIKAEL STAHRE<br>mikael.stahre@telia.com                   |  Signed<br>Authenticated | 23.05.2022 09:57<br>23.05.2022 09:55 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 16/02/1958)<br>IP: 82.99.37.101   |
| MARIA PRIGOROWSKY<br>maria.prigorowsky@telia.com           |  Signed<br>Authenticated | 23.05.2022 13:05<br>23.05.2022 12:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 07/03/1961)<br>IP: 81.232.171.93  |
| Anna-Karin Marie Högberg<br>akhogberg@gmail.com            |  Signed<br>Authenticated | 23.05.2022 16:43<br>23.05.2022 16:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 08/01/1964)<br>IP: 137.61.48.10   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed