

Protokoll

Protokoll fört vid Nybodahöjdens samfällighetsförenings ordinarie årsstämma för verksamhetsåret 2016-01-01–2016-12-31.

Stämman hölls onsdag 10 maj 2017 i Midsommarkransens gymnasium.

1. Inledning

Stämman inleddes av vice ordförande Martin Eckerdal som hälsade deltagarna välkomna.

2. Deltagare

Se bifogad närvarolista.

3. Val av ordförande

Till ordförande valdes Astrid Thorsson.

4. Val av mötessekreterare

Till sekreterare valdes Arne Wahlström,

5. Val av justerare

Till justerare valdes Göran Francke och Franziska Hägglund.

6. Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordningen.

7. Fastställande av röstlängd

35 röstberättigade medlemmar var närvarande.

8. Styrelsens årsredovisning och förslag till resultatdisposition

Styrelsens förvaltningsberättelse och förslag till resultatdisposition föredrogs av Astrid Thorsson.

Martin Eckerdal och föreningens tekniske förvaltare Pontus Marin redogjorde för aktuell status i dagvattenärendet.

9. Revisorernas berättelse

Den interna revisorn Niclas Kroon föredrog revisorernas berättelse.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

11. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmar

Styrelsens förslag på stadgeändring

Beslut: Stämman beslutar att förslaget återremitteras till styrelsen och att ett tydligare beslutsunderlag tas fram till nästa års stämma.

Motion om brandväg från Lena och Lars Jacobsson

Beslut: Motionen avslås.

Motion om byte av leverantör av parkeringstjänster från Jan Hammarlund/Idaborgs samfällighet

Beslut: Styrelsen får i uppdrag att om möjligt hitta en annan leverantör.

Motion om att egnahemsägarnas p-avgift ska vara "momsbefriad" från Jan Hammarlund/Idaborgs samfällighet

Beslut: Via andelsomröstning beslutar stämman att avslå motionen.

Motion om ny process för fastställande av parkeringsavgifter från Jan Hammarlund/Idaborgs samfällighet

Beslut: Styrelsen ska utreda fördelningsnyckeln 25/75 % och redovisa detta vid nästa års stämma.

Motion om p-platser i anslutning till radhus från Jan Hammarlund/Idaborgs samfällighet

Beslut: motionen anses besvarad av styrelsen.

Motion om att bevara områdets karaktär från Lars Jacobsson

Beslut: Denna uppgift ingår inte i styrelsens mandat enligt anläggningsförrättningen. Lars Jacobsson åtar sig undersöka möjligheten att Q-märka samfällighetens område.

Motion om byte av papperskorgar eller montering av täta lock från Karin Eriksson

Beslut: förslaget bifalles.

Motion till stämman om att redovisa ett längre perspektiv än 30 år för underhållsplaner från Lars Jacobsson

Beslut: Förslaget att redovisa 40-årsårspektiv i en not i styrelsens förvaltningsberättelse bifalles.

Motion om förändrad styrelsestruktur från Mikael Stahre och Kristin Holmberg

Motionärerna tillägger att motionen ska ses som en idéskiss.

Beslut: Styrelsen har fått i uppdrag att förtydliga sitt förslag till stadgeändring (punkt 11 i protokollet) och tar med sig denna idéskiss vid utarbetandet av det förtydligade stadgeförslaget.

Motion angående strategi för laddning av hybrid- och elbilar från Mikael Stahre och Kristin Holmberg

Beslut: Motionen anses besvarad då styrelsen redan utreder frågan.

Motion om 20-årsfirande av Nybodahöjden från Gunilla och Nils Zetterlund

Beslut: Motionen anses besvarad då denna uppgift inte ligger inom ramen för styrelsens verksamhetsområde. Stämman önskar den grupp som bildats framgång i sitt arbete.

Motion om borttagning av sjuk tall från Erik Björkman

Beslut: Styrelsen kommer att besiktiga detta träd under "vårvandringen". Motionen anses besvarad.

12. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslut: Stämman bifaller valberedningens förslag om en oförändrad ersättning till styrelsen om 30 000 exklusive sociala utgifter att fritt fördela.

Beslut: Stämman bifaller förslag att ersätta den interna revisorn med 3 000 kr exklusive sociala avgifter.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Beslut: Stämman bifaller att årsavgiften för GA1 höjs med 500 kr/andel för 2017. Avgiften per andel blir då 4 000.

Beslut: Stämman bifaller att årsavgiften för GA2 sänks med 435 kr/andel. Avgiften per andel blir då 5 500.

Beslut: Stämman bifaller att avgifterna för p-platser höjs med 65–125 kr/plats och månad från 1 juli 2017. Avgifterna blir då:

Plats utan el: 600/mån

Plats med el: 700/mån

Carport: 995/mån

14. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman valde enligt valberedningens förslag in följande personer till ordinarie styrelsemedlemmar:

Ordförande	Förening	Val	Period
Martin Eckerdal	Brf Gryningen	Nyval 1 år	2017–2018

Styrelseledamöter	Förening	Val	Period
Anna Dubaric Norling	Brf Fågelsången	Återstående period	2017–2018
Maria Brunn	Brf Nybodahöjden 1	Återstående period	2017–2018
Erik Björkman	Idaborgs smf	Återstående period	2017–2018
Linda Chung	Brf Nybodaberget	Återstående period	2017–2018
Martin Eckerdal	Brf Gryningen	Omval 2 år	2017–2019
Arne Wahlström	Brf Söderutsikt	Omval 2 år	2017–2019
Dick Norén	Nybodaringens smf	Omval 2 år	2017–2019
Fredrik Lundberg	Grönbrinks smf	Nyval 2 år	2017–2019
Joice Lebel	Brf Nybodaterrassen	Nyval 2 år	2017–2019

Förste suppleanter	Förening	Period
Nils Schmidt	Brf Fågelsången 1	2017–2018
Marina Krig	Brf Nybodahöjden 1	2017–2018
Walther Schwarz	Idaborgs smf	2017–2018
Filip Lindqvist	Brf Nybodaberget	2017–2018
Christer Wallenius	Brf Gryningen	2017–2018
Rolf Henriksson	Brf Söderutsikten	2017–2018
Mikael Stahre	Nybodaringens smf	2017–2018
Magdalena Håkansson	Grönbrinks smf	2017–2018
Kristian Berg	Brf Nybodaterrassen	2017–2018

Andre suppleanter	Förening	Period
Ann-Zofie Duvander	Brf Fågelsången	2017-2018
Peter Engström	Brf Nybodahöjden 1	2017-2018
Anders Nilsson	Idaborgs smf	2017-2018
-	Brf Nybodaberget	2017-2018
Gunilla Zetterlund	Brf Gryningen	2017-2018
Åke Undén	Brf Söderutsikt	2017-2018
Margit Klint	Nybodaringens smf	2017-2018
Lars Ivarsson	Grönbrinks smf	2017-2018
-	Brf Nybodaterrassen	2017-2018

15. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Carina Toresson, Toresson Revision, som extern revisor

Niclas Kroon, Nybodaringens samfällighet, som intern revisor

Till revisorssuppleanter valdes:

Ralf Toresson, Toresson Revision, som extern revisor

Lars Jacobsson, Nybodaringens samfällighet, som intern revisor.

16. Val av valberedning

Följande valdes in i valberedningen:

Malin Åhlander, Idaborgs samfällighet

Karin Eriksson, Grönbrinks samfällighet

Göran Francke, brf Gryningen.

17. Meddelande om var stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Detta protokoll kommer att vara tillgängligt på webbplatsen <http://www.nybodahojden.nu> senast 24 maj 2017.

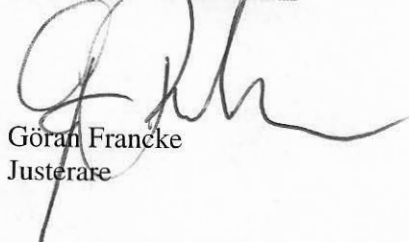
18. Avtackning

Martin Eckerdal avtackade avgående styrelsemedlemmar.

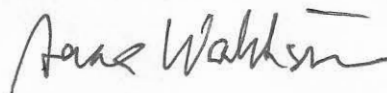
Stockholm 10 maj 2017



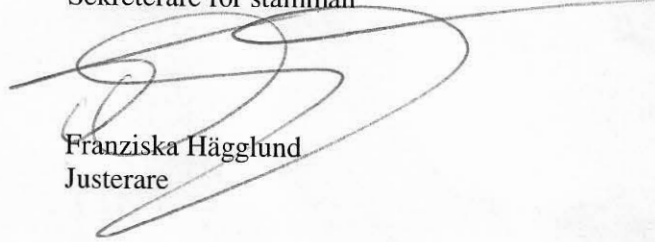
Astrid Thorsson
Ordförande för stämman



Göran Francke
Justerare



Arne Wahlström
Sekreterare för stämman



Franziska Hägglund
Justerare