

## **Protokoll vid årsstämma i Nybodahöjdens samfällighetsförening (717902-5353)**

Stämman hölls tisdagen den 18 maj 2021 i Årstadalsskolan, Stockholm, med möjlighet till anslutning via videolänk.

### **1. Mötets öppnande**

Samfällighetens ordförande Tobias Moberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### **2. Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Marcus Bäckström.

### **3. Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman utsågs Petra Lennhede.

### **4. Val av två justerare, tillika rösträknare**

Till justerare valdes Ann Kajsten och Tobias Moberg.

### **5. Fastställande av dagordning**

Stämman fastställde dagordningen.

### **6. Fastställande av röstlängd**

Frågan om fastställande av röstlängden bordlades för att återupptas vid eventuellt behov av votering.

### **7. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs av samfällighetens ordförande Tobias Moberg.

Samfällighetens internrevisor Peter Hedlund föredrog revisorernas berättelse.

Stämman fastställde den resultat- och balansräkning som framgår av årsredovisningen samt godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

### **8. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

## **9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**

### *Framställningar från styrelsen*

Ordföranden konstaterade att styrelsen inte hade gjort någon framställning.

### *Motion 1 (från Jenny och Per Hyenstrand) angående att utreda/lyfta frågan om möjlighet till elbilsaddning*

Motionären föredrog motionen och ordföranden föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att anse motionen besvarad.

### *Motion 2 (från Anders Lindberg) angående tips om produkt/lösning för elbilsaddning*

Ordföranden läste upp motionen och föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att lämna motionen utan åtgärd.

### *Motion 3 (från Katarina Johansson) angående inköp av hjärtstartare*

Ordföranden läste upp motionen och föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att lämna motionen utan åtgärd.

### *Motion 4 (från Anders Annerfalk) angående att göra en omförrättning i syfte att möjliggöra installation av laddplatser för elbilar*

Motionären föredrog motionen och ordföranden föredrog styrelsens yttrande.

Beslut: Stämman bifaller förslaget om att avslå motionen.

## **10. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Beslut: Stämman bifaller förslaget om oförändrad ersättning till styrelsen och revisorerna. Styrelsen får därmed en ersättning om 30 000 kr exklusive sociala avgifter fritt att fördela och den interna revisorn en ersättning om 3 000 kr exklusive sociala avgifter.

## **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd**

Efter föredragning från Camilla Almgren fastställde stämman styrelsens förslag till budget och debiteringslängd. Årsavgiften för GA1 respektive GA2 blir därmed oförändrad för år 2021.

## **12. Val av styrelse och styrelseordförande**

Enligt valberedningens förslag valde stämman följande personer till ordinarie styrelseledamöter.

| <b>Ordförande</b> | <b>Förening</b>    | <b>Val</b>         | <b>Period</b> |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Tobias Moberg     | Brf Nybodahöjden 1 | Återstående period | 2020–2022     |

| <b>Styrelseledamöter</b>     | <b>Förening</b>     | <b>Val</b>         | <b>Period</b> |
|------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Camilla Almgren              | Brf Fågelsången 1   | Återstående period | 2020–2022     |
| Alexandra Bohwalli Skommevik | Idaborgs smf        | Återstående period | 2020–2022     |
| Jimmy Svensson               | Brf Nybodaberget    | Återstående period | 2020–2022     |
| Anders Annerfalk             | Brf Gryningen       | Omval 2 år         | 2021–2023     |
| Stefan Larsén                | Brf Söderutsikt     | Nyval 2 år         | 2021–2023     |
| Ann Kajsten                  | Nybodaringens smf   | Omval 2 år         | 2021–2023     |
| Charlotta Granström          | Grönbrinks smf      | Nyval              | 2021–2023     |
| Anna-Karin Högberg           | Brf Nybodaterrassen | Återstående period | 2020–2022     |

| <b>Förste suppleanter</b> | <b>Förening</b>     | <b>Val</b> | <b>Period</b> |
|---------------------------|---------------------|------------|---------------|
| Anna Dubaric-Norling      | Brf Fågelsången 1   | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Peter Engström            | Brf Nybodahöjden 1  | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Anders Nilsson            | Idaborgs smf        | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Linnea Hofberg            | Brf Nybodaberget    | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Gunilla Zetterlund        | Brf Gryningen       | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Rolf Henriksson           | Brf Söderutsikt     | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Mikael Stahre             | Nybodaringens smf   | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Petra Lennhede            | Grönbrinks smf      | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Helene Ericsson           | Brf Nybodaterrassen | Omval 1 år | 2021–2022     |

| <b>Andre suppleanter</b> | <b>Förening</b>     | <b>Val</b> | <b>Period</b> |
|--------------------------|---------------------|------------|---------------|
| Bo Lindqvist             | Brf Fågelsången 1   | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Annica Lorent            | Brf Nybodahöjden 1  | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Marie Svensson           | Idaborgs smf        | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Anna Palmberg            | Brf Nybodaberget    | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Jörgen Persson           | Brf Gryningen       | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Karolina Vindevåg        | Brf Söderutsikt     | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Margit Klint             | Nybodaringens smf   | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Fredrik Lundberg         | Grönbrinks smf      | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Tommy Johansson          | Brf Nybodaterrassen | Omval 1 år | 2021–2022     |

I anslutning till detta tackade samfällighetens ordförande Tobias Moberg den avgående styrelseledamoten Petra Lennhede.

### 13. Val av revisorer

Enligt valberedningens förslag valde stämman följande personer till revisorer.

| <b>Revisorer</b>    |                  | <b>Val</b> | <b>Period</b> |
|---------------------|------------------|------------|---------------|
| Thomas Jerndal, BDO | Ordinarie extern | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Mårten Wierup       | Ordinarie intern | Nyval 1 år | 2021–2022     |
| Martin Sjöberg, BDO | Suppleant extern | Omval 1 år | 2021–2022     |
| Lars Jacobsson      | Suppleant intern | Omval 1 år | 2021–2022     |

#### 14. Val av valberedning

Enligt valberedningens förslag valde stämman följande personer till valberedningen.

| Valberedning     |                | Val        | Period    |
|------------------|----------------|------------|-----------|
| Marie Svensson   |                | Omval 1 år | 2021-2022 |
| Bo Lindqvist     | Sammankallande | Omval 1 år | 2021-2022 |
| Kristin Holmberg |                | Omval 1 år | 2021-2022 |

#### 15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Detta protokoll kommer att hållas tillgängligt på webbplatsen [www.nybodahojden.com](http://www.nybodahojden.com) senast den 1 juni 2021.

#### 16. Mötets avslutande

Ordföranden tackade deltagarna och avslutade mötet.

---

Ordförande  
Marcus Bäckström

---

Sekreterare  
Petra Lennhede

---

Justerare  
Tobias Moberg

---

Justerare  
Ann Kajsten

## Verification

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Transaction ID | S1R8Qt5FO-HJ1vmK5Ku          |
| Document       | Protokoll årsstämma 2021.pdf |
| Pages          | 4                            |
| Sent by        | Enkla Juridik                |

## Signing parties

|                  |                          |              |                        |
|------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| Tobias Moberg    | tobias.moberg@gmail.com  | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Petra Lennhede   | petra.lennhede@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Ann Kajsten      | ann.kajsten@gmail.com    | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Marcus Bäckström | marcus@enklajuridik.se   | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

## Activity log

### E-mail invitation sent to petra.lennhede@gmail.com

2021-05-25 16:05:21 CEST,

### E-mail invitation sent to tobias.moberg@gmail.com

2021-05-25 16:05:21 CEST,

### E-mail invitation sent to marcus@enklajuridik.se

2021-05-25 16:05:21 CEST,

### E-mail invitation sent to ann.kajsten@gmail.com

2021-05-25 16:05:21 CEST,

### Clicked invitation link Marcus Bäckström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-25 16:05:48 CEST,IP address: 98.128.179.34

### Document signed by Örjan Marcus Johansson Bäckström

Birth date: 29/05/1992,2021-05-25 16:06:12 CEST,

### Clicked invitation link Tobias Moberg

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-05-25 16:53:29 CEST,IP address: 155.4.53.157

### Document signed by TOBIAS MOBERG

Birth date: 12/12/1978,2021-05-25 16:54:24 CEST,

### Clicked invitation link Petra Lennhede

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 18:32:28 CEST,IP address: 81.229.158.165

### Document signed by Petra Lennhede

Birth date: 28/03/1984,2021-05-25 18:34:54 CEST,

---

**Clicked invitation link Ann Kajsten**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 19:53:51 CEST,IP address: 212.181.201.70

---

**Document signed by ANNE KAJSTEN**

Birth date: 14/05/1965,2021-05-25 19:55:01 CEST,

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

